Договор №2025.325187

на оказание услуг по организации питания детей в МАОУ Лицей № 109 в 2026-2027 году

г. Екатеринбург «___» _____ 20__ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Чудиновой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директор Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов закупки путем проведения открытого конкурса участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - конкурс) в соответствии с протоколом комиссии от 22.12.2025 №3709545, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации питания обучающихся в Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109 (далее по тексту – МАОУ Лицей № 109) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2.Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3.Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4.График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и Территориальным отделом Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (далее по тексту - ТО ТУ Роспотребнадзор по Свердловской области). Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5.Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6.Исполнитель обеспечивает учет оказанных услуг и ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг в соответствии с п. 5 Настоящего договора, Приложением №3 к настоящему договору и Приложением № 1 к Техническому заданию.

1.7.При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет **58 100 923,28 (пятьдесят восемь миллионов сто тысяч девятьсот двадцать три) рубля 28 копее**к, согласно расчету (приложение № 1).

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 1 из 74

изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения условий договора либо уменьшения лимитов бюджетных обязательств по основаниям и в порядке, предусмотренным договором и Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

2.5. Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

2.5.1. Оплата за январь 2026 года производится Заказчиком единым платежом за период с 01.01.2026 по 31.01.2026 без подекадной разбивки по факту оказания услуг, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

2.5.2. Оплата за декабрь осуществляется в следующем порядке:

в период с 01.12.2027 по 20.12.2027 по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг;

за последнюю декаду декабря допускается частичный расчет по факту оказания услуг за фактическое количество календарных дней декабря, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МАОУ Лицей № 109.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг. Исполнитель, в случае необходимости внесений изменений в персональный состав бракеражной комиссии, незамедлительно информирует Заказчика в письменном виде.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МАОУ Лицей № 109, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации горячего питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 г. № 18 «О введении в действие санитарных правил - СП 1.1.1058-01» и Федерального закона от 30.03.1999 №

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.13. Организовать сбор документов с родителей (законных представителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.1.14. Ежедневно предоставлять Исполнителю сведения о планируемом на следующий день количестве питающихся.

3.1.15. Заказчик обязан предоставить исполнителю право пользования недвижимым имуществом, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям к организации общественного питания населения, иным имуществом, необходимым для оказания услуг, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям к организации общественного питания населения, в случае, если объектом закупки является оказание услуг, предусматривающих приготовление и при необходимости раздачу пищевой продукции с использованием такого имущества

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.2.7. Запрашивать протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки;

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».);

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

блюд и их безопасность («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».).

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 1 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 к настоящему техническому заданию)..

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

4.5. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

4.6. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.7. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.

4.8. Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

4.9. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

4.10. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

4.11. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.12. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

4.13. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

4.14. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

4.15. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МАОУ Лицей № 109 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.16. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале МАОУ Лицей № 109 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.17. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

4.18. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

4.19. Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд; бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

4.20. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

4.21. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

4.22. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4.23. Заключить с Заказчиком договор аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством системы обмена юридически значимыми документами в электронной форме (далее – Система обмена, СО):

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;
- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;
- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

5.3. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.4. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.

5.5. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг, приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

5.6. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

5.7. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных договором, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.

5.8. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

5.8.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров.

5.8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.8.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несет Заказчик. .

5.8.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.8.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.9. Заказчик вправе отказаться от подписания акта оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. Отказ от подписания акта оказанных услуг направляется Исполнителю посредством СО. Отказ от подписания акта оказанных услуг должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта оказанных услуг.

5.10. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

5.11. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.12. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Заказчиком) и Исполнителем акт о приемке оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

5.13. 5.13. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента оказания услуги (выполнения работ, получения товара), Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг (выполненных работ, полученного товара) на предмет соответствия их вида, объема, качества требованиям, установленным договором.

В случае принятия оказанных услуг Заказчик формирует Акт приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452 (далее – акт), не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента принятия услуги (выполнения работы, получения товара).

В случае невозможности участия Исполнитель при принятии оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) и составлении акта, при отсутствии претензий, расхождений по результатам приемки, Заказчик направляет Исполнителю скан – копию утвержденного Акта на электронный адрес Исполнителя.

В случае непринятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара), Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) с приложением акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

Датой приемки оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452.

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период с «12» января 2026 года по «31» декабря 2027 года. (за исключением летних каникулярных дней).

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре, либо иной документ, подтверждающий фиксацию получения Исполнителем уведомления.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

Размер штрафа устанавливается, за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства в размере: 1000 рублей.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени

7.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в размере 5 процентов цены договора.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.11. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

7.12. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.13. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора и находящихся на счете Заказчика;
- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- из оплаты по Договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

7.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

7.16. Исполнитель возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Исполнителем, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем по договору.

7.17. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы..

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель должен осуществить подключение к СО в порядке и сроки, установленные п. 14.1 Приложения №3 к Техническому заданию. Подключение к СО является существенным условием договора.

8.2. В целях организации питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 133,7 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б
- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 159,8 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 45а

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б
- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу г. Екатеринбург ул. Волгоградская 45а

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества (Приложение № 4), с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), а также эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 5).

Выполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., является существенным условием договора. Невыполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., служит основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

8.3. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

- за пользование недвижимым имуществом -7 961,25 руб , в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б, согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества);

- за пользование недвижимым движимым имуществом – 9 515,39 руб., в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 45а, согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества).
- за пользование движимым имуществом -289 597,01 руб, в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б, согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества
- за пользование движимым имуществом – 303 073,11 руб., в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 45а, согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества).

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

8.4. Стоимость коммунальных услуг за период оказания услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 2 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5)).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

8.5. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за период оказания услуг, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 11 991,60 руб., в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б, и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 3 к договору о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг (приложение № 5)).

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за период оказания услуг, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 13 377,72 руб., в здании по адресу: г. Екатеринбург Волгоградская 45а, и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 3 к договору о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг (приложение № 5)).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг.

8.6. Стоимость амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования за период оказания услуг, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 28 959,72 руб, в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 37б, и определяется согласно Расчету стоимости амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (приложение № 4 к договору о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг (приложение № 5)).

Стоимость амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования за период оказания услуг, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 30 307,32 руб, в здании по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская 45а, и определяется согласно Расчету стоимости амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (приложение № 4 к договору о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг (приложение № 5)).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении расходов за коммунальные услуги и оказанию эксплуатационных услуг.

8.7. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

8.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.

8.9. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является Директор Чудинова Светлана Сергеевна

8.10.Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является Директор Поматилов Сергей Сергеевич.

8.11.По предложению Заказчика предусмотренный договором объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При увеличении либо уменьшении предусмотренного договором объема услуги стороны договора обязаны увеличить, либо уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

8.12.Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон. Изменения и дополнения вносятся в договор в случаях, предусмотренных законодательством о закупках.

8.13. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.14. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.15. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.16. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Подрядчика (Исполнителя) ООО «Комфорт» о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: 8-343-379-08-30, director@kf66.ru, официальный сайт _____ (при наличии).

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: (343) 240-08-05 licey109@eduekb.ru, официальный сайт: лицей109.екатеринбург.рф (при наличии).

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

10.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

10.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение № 1. Расчет цены договора.
11.2. Приложение № 2. Рекомендуема масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии.
11.3. Приложение № 3. Техническое задание
11.4. Приложение № 4. Договора аренды имущества
11.5. Приложение № 5 Договор о возмещении стоимости коммунальных услуг
11.6. Приложение № 6. Договор о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

12. РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»
Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская ,37б	ИНН 673241522/КПП667101001
ИНН/КПП 6661058699/667101001	ОКПО 92893141
	ОГРН 1116673009760

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Банк получателя: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
р/с 03234643657010006200
к/с 40102810645370000054
БИК 016577551
Лицевой счет: 19062000054/19062100054

ОКАТО 65401380000
ОКТМО 65701000001
ОКОПФ 12300
Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22 офис П309
Факт.адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309
Тел., e-mail 8-343-379-08-30, director@kf66.ru
Банковские реквизиты Банк ПАО КБ «УБРиР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 1 к договору
№ _____ от _____20__г.

. Расчет цены 2026 год

категория обучающихся	**2026 год**							
	дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	**всего стоимость услуги, руб.**	**в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.**	**в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, руб.**
		источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обучающиеся **1-4**х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов **(завтрак)**	79 472	приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	7 921 768,96	11 882 653,44	5 423 964,00	6 458 689,44
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		3 960 884,48			
		всего			**11 882 653,44**	**11 882 653,44**	**5 423 964,00**	**6 458 689,44**
Обучающиеся **1-4х** классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов **(обед)**	23 922	приобретение набора пищевых продуктов	149,51	224,27	3 576 578,22	5 364 986,94	3 420 846,00	1 944 140,94
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	74,76		1 788 408,72			
		всего			**5 364 986,94**	**5 364 986,94**	**3 420 846,00**	**1 944 140,94**
Обучающиеся **1-4х**		**первое питание**						

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 14 из 74

классов, являющихся обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	10 596	приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	1 056 209,28	1 584 313,92	723 177,00	861 136,92
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		528 104,64			
		второе питание						
		Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	149,51	224,27	1 584 207,96	2 376 364,92	2 376 364,92	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	74,76		792 156,96			
		всего		**373,79**		**3 960 678,84**	**3 099 541,92**	**861 136,92**
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) **(завтрак)**	15 413	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	1 818 117,48	2 727 176,22	2 727 176,22	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		909 058,74			
		всего				**2 727 176,22**	**2 727 176,22**	**0,00**
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) **(обед)**	12 041	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	2 130 414,13	3 195 681,40	3 195 681,40	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		1 065 267,27			
		всего				**3 195 681,40**	**3 195 681,40**	**0,00**
Обучающиеся **5-11х** классов, являющихся	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	294,89	442,34	331 456,36	497 190,16	497 190,16	0,00

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 15 из 74

обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) **(завтрак и обед)**		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	147,45		165 733,80			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	2 087	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	246 182,52	369 273,78	369 273,78	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		123 091,26			
Обучающиеся **5-11х** классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	1 445	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	255 663,85	383 503,00	383 503,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		127 839,15			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной	161	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	18 991,56	28 487,34	28 487,34	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		9 495,78			

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)								
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении	161	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	18 991,56	28 487,34	28 487,34	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		9 495,78			

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)								
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	161	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	28 485,73	42 729,40	42 729,40	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		14 243,67			
ВСЕГО по 2026 году:						**28 480 847,86**	**19 216 880,56**	**9 263 967,30**

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Расчет цены 2027 год

категория обучающихся	дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	**всего стоимость услуги, руб.**	**в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.**	**в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, руб.**
		источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Обучающиеся **1-4**х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов **(завтрак)**	79 472	приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	8 238 862,24	12 357 896,00	5 640 922,56	6 716 973,44
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	51,83		4 119 033,76			
		всего			**12 357 896,00**	**12 357 896,00**	**5 640 922,56**	**6 716 973,44**
Обучающиеся **1-4х** классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов **(обед)**	23 922	приобретение набора пищевых продуктов	155,49	233,24	3 719 631,78	5 579 567,28	3 557 679,84	2 021 887,44
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	77,75		1 859 935,50			
		всего			**5 579 567,28**	**5 579 567,28**	**3 557 679,84**	**2 021 887,44**
Обучающиеся **1-4х классов**, являющихся обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья,	10 596	приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	1 098 487,32	1 647 678,00	752 104,08	895 573,92

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

инвалидами (детьми-инвалидами)		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	51,83		549 190,68			
		Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	155,49	233,24	1 647 572,04	2 471 411,04	2 471 411,04	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	77,75		823 839,00			
		всего		**388,74**		**4 119 089,04**	**3 223 515,12**	**895 573,92**
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) **(завтрак)**	15 413	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	1 890 866,84	2 836 300,26	2 836 300,26	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		945 433,42			
		всего				**2 836 300,26**	**2 836 300,26**	**0,00**
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) **(обед)**	12 041	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	2 215 664,41	3 323 556,82	3 323 556,82	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		1 107 892,41			
		всего				**3 323 556,82**	**3 323 556,82**	**0,00**
Обучающиеся **5-11х** классов, являющихся обучающихся с	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	306,69	460,03	344 719,56	517 073,72	517 073,72	0,00

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 20 из 74

ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) **(завтрак и обед)**		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	153,34		172 354,16			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	2 087	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	256 033,16	384 049,74	384 049,74	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		128 016,58			
Обучающиеся **5-11х** классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	1 445	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	265 894,45	398 848,90	398 848,90	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		132 954,45			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)	161	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	19 751,48	29 627,22	29 627,22	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		9 875,74			

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 21 из 74

Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	161	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	19 751,48	29 627,22	29 627,22	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		9 875,74			
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	161	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	29 625,61	44 439,22	44 439,22	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		14 813,61			

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

	ВСЕГО по 2027 году:	**29 620 075,42**	**19 985 640,62**	**9 634 434,80**

Заказчик:

Директор МАОУ Лицей № 109

_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Исполнитель:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 2 к договору
№ _____ от _____20__г.

Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии

Среднесуточные наборы пищевой продукции для организации питания детей от 7 до 18 лет
(в нетто г, мл, на 1 ребенка в сутки)

N	Наименование пищевой продукции или группы пищевой продукции	Итого за сутки	
		7 - 11 лет	12 лет и старше
1	Хлеб ржаной	80	120
2	Хлеб пшеничный	150	200
3	Мука пшеничная	15	20
4	Крупы, бобовые	45	50
5	Макаронные изделия	15	20
6	Картофель	187	187
7	Овощи (свежие, мороженые, консервированные), включая соленые и квашеные (не более 10% от общего количества овощей), в т.ч. томат-пюре, зелень, г	280	320
8	Фрукты свежие	185	185
9	Сухофрукты	15	20
10	Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	200	200
11	Мясо 1-й категории	70	78
12	Субпродукты (печень, язык, сердце)	30	40
13	Птица (цыплята-бройлеры потрошеные - 1 кат)	35	53
14	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	58	77
15	Молоко	300	350
16	Кисломолочная пищевая продукция	150	180
17	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	50	60
18	Сыр	10	15
19	Сметана	10	10
20	Масло сливочное	30	35
21	Масло растительное	15	18
22	Яйцо, шт.	1	1

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

23	Сахар (в том числе для приготовления блюд и напитков, в случае использования пищевой продукции промышленного выпуска, содержащих сахар, выдача сахара должна быть уменьшена в зависимости от его содержания в используемой готовой пищевой продукции)	30	35
24	Кондитерские изделия	10	15
25	Чай	1	2
26	Какао-порошок	1	1,2
27	Кофейный напиток	2	2
28	Дрожжи хлебопекарные	0,2	0,3
29	Крахмал	3	4
30	Соль пищевая поваренная йодированная	3	5
31	Специи	2	2

Масса порций для детей в зависимости от возраста (в граммах)

Блюдо	Масса порций	
	7 - 11 лет	12 лет и старше
Каша, или овощное, или яичное, или творожное, или мясное блюдо (допускается комбинация разных блюд завтрака, при этом выход каждого блюда может быть уменьшен при условии соблюдения общей массы блюд завтрака)	150 - 200	200 - 250
Закуска (холодное блюдо) (салат, овощи и т.п.)	60 - 100	100 - 150
Первое блюдо	200 - 250	250 - 300
Второе блюдо (мясное, рыбное, блюдо из мяса птицы)	90 - 120	100 - 120
Гарнир	150 - 200	180 - 230
Третье блюдо (компот, кисель, чай, напиток кофейный, какао-напиток, напиток из шиповника, сок)	180 - 200	180 - 200
Фрукты	100	100

Суммарные объемы блюд по приемам пищи (в граммах - не менее)

Показатели	от 7 до 12 лет	12 лет и старше
Завтрак	500	550
Второй завтрак	200	200

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Обед	700	800
Полдник	300	350
Ужин	500	600
Второй ужин	200	200

Потребность в пищевых веществах, энергии, витаминах и минеральных веществах (суточная)

Показатели	Потребность в пищевых веществах	
	7-11 лет	12 лет и старше
белки (г/сут)	77	90
жиры (г/сут)	79	92
углеводы (г/сут)	335	383
энергетическая ценность (ккал/сут)	2350	2720
витамин С (мг/сут)	60	70
витамин В1 (мг/сут)	1,2	1,4
витамин В2 (мг/сут)	1,4	1,6
витамин А (рет. экв/сут)	700	900
витамин D (мкг/сут)	10	10
кальций (мг/сут)	1100	1200
фосфор (мг/сут)	1100	1200
магний (мг/сут)	250	300
железо (мг/сут)	12	18
калий (мг/сут)	1100	1200
йод (мг/сут)	0,1	0,1
селен (мг/сут)	0,03	0,05
фтор (мг/сут)	3,0	4,0

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи в зависимости от времени пребывания в организации

Тип организации	Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Общеобразовательные организации и организации профессионального	завтрак	20 - 25%
	обед	30 - 35%

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

образования с односменным режимом работы (первая смена)	полдник	10% - 15%
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с двусменным режимом работы (вторая смена)	обед	30 - 35%
	полдник	10 - 15%

Таблица замены пищевой продукции в граммах (нетто) с учетом их пищевой ценности

Вид пищевой продукции	Масса, г	Вид пищевой продукции-заменитель	Масса, г
Говядина	100	Мясо кролика	96
		Печень говяжья	116
		Мясо птицы	97
		Рыба (треска)	125
		Творог с массовой долей жира 9%	120
		Баранина II кат.	97
		Конина I кат.	104
		Мясо лося (мясо с ферм)	95
		Оленина (мясо с ферм)	104
		Консервы мясные	120
Молоко питьевое с массовой долей жира 3,2%	100	Молоко питьевое с массовой долей жира 2,5%	100
		Молоко сгущенное (цельное и с сахаром)	40
		Сгущено-вареное молоко	40
		Творог с массовой долей жира 9%	17
		Мясо (говядина I кат.)	14
		Мясо (говядина II кат.)	17
		Рыба (треска)	17,5
		Сыр	12,5
		Яйцо куриное	22
Творог с массовой долей жира 9%	100	Мясо говядина	83
		Рыба (треска)	105
Яйцо куриное (1 шт.)	41	Творог с массовой долей жира 9%	31

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

		Мясо (говядина)	26
		Рыба (треска)	30
		Молоко цельное	186
		Сыр	20
Рыба (треска)	100	Мясо (говядина)	87
		Творог с массовой долей жира 9%	105
Картофель	100	Капуста белокочанная	111
		Капуста цветная	80
		Морковь	154
		Свекла	118
		Бобы (фасоль), в том числе консервированные	33
		Горошек зеленый	40
		Горошек зеленый консервированный	64
		Кабачки	300
Фрукты свежие	100	Фрукты консервированные	200
		Соки фруктовые	133
		Соки фруктово-ягодные	133
		Сухофрукты:	
		Яблоки	12
		Чернослив	17
		Курага	8
		Изюм	22

Заказчик:
Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//
М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 28 из 74

Приложение № 3 к договору
№ _____ от _____20__г.

Техническое задание на оказание услуг

Объект закупки: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ Лицей № 109 в 2026-2027 году

1. Описание объекта закупки: Услуга по организации горячего питания обучающихся представляет собой организацию, ежедневного рационального и полноценного горячего питания, приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) питания обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, своевременное снабжение пищеблока необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствие с утвержденным меню, с учетом количества питающихся, обеспечение строгого соблюдения установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок Заказчика, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции, ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг.

2. Наименование оказываемых услуг: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ Лицей № 109 в 2026-2027 году.

3. Количество оказываемых услуг: Услуги по организации горячего питания обучающихся предоставляются в дето/днях согласно приложению № 1 к техническому заданию

4. Место оказания услуг:

Наименование Заказчика	Адрес
МАОУ Лицей № 109	г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 37б
	г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 45А

6.1. **5. Сроки (периоды) оказания услуг:** Исполнитель в **с 12.01.2026 г. по 31.12.2027 г.** (кроме выходных, праздничных и каникулярных дней) оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в проекте контракта, и утвержденным графиком питания обучающихся.

6. Источник финансирования: Средства бюджетных учреждений.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены контракта и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

8. Условия оказания услуг:

При оказании услуги по организации горячего питания Исполнитель обязуется:

8.1 Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения" (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

8.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности,

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 29 из 74

необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору) – СанПиН 2.3/2.4.3590-20, «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

(«Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» п. 9.3., «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»).

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур (см. «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».),

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество иода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки (см. рекомендации из Сборника рецептур «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»)

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».)

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

ценность готовых блюд и их безопасность («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».).

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 проекта контракта). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 проекта контракта).

8.3 Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

8.4 Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

8.5 При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

8.6 Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

8.7 Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПин 2.3.2.1078-01.

8.8 Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

8.9 Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

8.10 Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

8.11 Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20».

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 "Общественное питание. Требования к производственному персоналу", утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

8.12 Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном), при условии предоставления Заказчиком комплектующих, запасных частей и иных материалов, необходимых для осуществления обслуживания и ремонта.

8.13 При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

8.14 Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

8.15 Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.

8.16 После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.

8.17 Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

8.18 Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

8.19 Обеспечить наличие следующих документов: бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья,полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

8.20 Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

8.21 Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

8.22 Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

8.23. Ежемесячно предоставлять отчетность об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц по установленным формам.

8.24. При взаимодействии с Заказчиком направлять Заказчику и принимать от Заказчика юридически значимые документы в электронной форме путём информационного взаимодействия с информационной системой Заказчика.

9. Требования по оказанию сопутствующих услуг, в т.ч. оборудования:

Заказчиком предусмотрен переход прав пользования муниципальным имуществом и оборудованием на срок оказания услуг.

9.1 В целях организации питания обучающихся Исполнителю на условиях договора аренды (с внесением арендной платы) на срок оказания услуг передается:

- движимое имущество (приложение № 1 к Договору аренды имущества), находящееся в пищеблоке;

- недвижимое имущество

9.2 Внесение арендной платы за пользование движимым имуществом за период оказания услуг, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 01 июля 2011 г. № 2774 (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.3 Внесение арендной платы за пользование недвижимым имуществом за период оказания услуг, исходя из площади передаваемых помещений, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 27 марта 2014 № 808 и от 20 марта 2008 № 1007, (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.4 Возмещение Заказчику расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к Договору о возмещении стоимости коммунальных услуг) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Заказчика.

10. Общие требования к оказанию услуг:

Наименование услуг	Требования соответствия к СанПиН и Санитарно-эпидемиологические правилам СП
Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ Лицей № 109 в 2026-2027 году	Организация питания детей в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям, СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1079-01, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

11. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:

- Исполнитель в порядке и в сроки, установленные разделом 14.1 Технического задания, осуществляет подключение к информационной системе обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

- Исполнитель в период с 12.01.2026 г. по 31.12.2027 г., оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в проекте контракта, и утвержденным графиком питания обучающихся.

- Исполнитель ежемесячно в период с 12.01.2026 г. по 31.12.2027 г. предоставляет отчетность об объеме оказанных услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 14.3 Технического задания.

12. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг:

12.1 Организация питания обучающихся в соответствии с действующими государственными стандартами, согласно требованиям, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения». Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

12.2. Обеспечение производственного контроля качества выпускаемой продукции в соответствии с требованиями законодательства, проведение входного контроля качества поступающих продуктов, оперативного контроля в процессе их обработки, контроль качества продукции на выходе.

12.3. Заказчик вправе осуществлять ежедневный контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по контракту с составлением соответствующих актов, подписываемых уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания актов, акты оформляются Заказчиком в одностороннем порядке.

13. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг: при оказании услуг Исполнитель обеспечивает необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания (Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов» и другие правовые акты).

14. Требования к организации обмена юридически значимыми документами в электронной форме с Заказчиком:

При оказании услуг Исполнитель должен использовать информационную систему обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика (далее – Система обмена, СО), предоставляющую программные интерфейсы для взаимодействия в автоматизированном режиме.

Посредством СО должны выполняться следующие действия:

Получение от Заказчика расписания питания.

Получение от Заказчика предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от ОУ сводных заявок на питание (в формате JSON).

Направление Заказчику ежедневного меню, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Получение от Заказчика результата рассмотрения ежедневного меню (согласование или отказ в согласовании).

Отзыв ранее направленного Заказчику ежедневного меню.

Получение от Заказчика окончательных заявок на питание (в формате XML).

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных окончательных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика проектов суточных отчетов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных отчетов.

Получение от Заказчика суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных актов.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания суточного акта.

Получение от Заказчика проектов актов оказанных услуг за период, сформированных на основании согласованных суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных актов оказанных услуг за период.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания акта оказанных услуг за период.

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о питании учащихся по дням (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета об организации питания (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о расходах по питанию (согласование или отказ в согласовании).

Описание программных интефейсов, предоставляемых СО, которые должны использоваться Исполнителем для взаимодействия с Заказчиком, и описание форматов машиночитаемых электронных документов, обмен которыми выполняется с помощью СО (далее – Техническое описание СО), размещены в сети Интернет по адресу https://екатеринбург.рф/жителям/образование/школы/документыОО/питание/техтребования.

В случае внесения изменений в Техническое описание СО, обновленная версия размещается в сети Интернет по тому же адресу. Для обновленной версии указывается дата вступления в силу, которая не может быть ранее 15 дней с даты размещения обновленной версии Технического описания. Исполнитель должен обеспечивать взаимодействие с Заказчиком согласно действующей версии Технического описания СО.

14.1. Порядок подключения к СО

Для подключения к СО Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к тестовому экземпляру СО не позднее 10 рабочих дней до даты начала оказания услуг питания по контракту.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

В случае необходимости выполнения доработки программного обеспечения Исполнителя для взаимодействия с СО, Исполнитель выполняет данную доработку самостоятельно и за свой счет.

СО находится в защищенной сети передачи данных Заказчика, построенной на платформе ViPNet. Оборудование и программное обеспечение, необходимое для подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика, приобретается Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

После получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО Исполнитель должен уведомить Заказчика о дате готовности к использованию СО (в т.ч. выполнения подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика). Дата готовности не может быть позднее 5 рабочих дней с даты получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО.

После наступления указанной Исполнителем даты готовности к использованию СО проводится проверка готовности Исполнителя к информационному взаимодействию посредством СО. Для этого на тестовом экземпляре СО с участием представителей Заказчика и Исполнителя выполняется проверка действий, указанных в разделе 14 Технического задания. Перечень подлежащих проверке действий из числа указанных в разделе 14 Технического задания определяется Заказчиком.

Для каждого действия из числа указанных в разделе 14 Технического задания и определенного к проверке:

Заказчик при необходимости выполняет подготовительные операции в тестовом экземпляре СО, которые требуются для проверки действия (например, создаёт необходимые тестовые и справочные данные, направляет документы на согласование и т.д.).

Исполнитель выполняет действие.

Заказчик верифицирует корректность выполнения действия и вносит результат проверки корректности выполнения действия в протокол проведения проверки.

В рамках верификации корректности выполнения действия проверяются:

Совместимость программных средств Исполнителя с СО согласно Техническому описанию СО, раздел 1.

Проверка формирования и обработки машиночитаемых электронных документов согласно Техническому описанию СО, раздел 2.

Для действий, подразумевающих формирование и направление Заказчику отчетов - корректность формирования ежемесячных отчетов о питании учащихся по дням, об организации питания, о расходах по питанию согласно Техническому описанию СО, раздел 3.

Для действий, подразумевающих формирование или проверку электронной подписи - корректность формирования и проверки усиленной квалифицированной электронной подписи на машиночитаемых электронных документах в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ и иных нормативных правовых документов.

Проверка готовности считается пройденной успешно, если для всех подлежащих проверке действий Заказчиком верифицирована корректность выполнения.

В случае успешного прохождения проверки Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к промышленному экземпляру СО.

В случае неуспешного прохождения проверки готовности СО, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО для организации оказания услуг в рамках контракта. В мотивированный отказ включаются ошибки и замечания, выявленные Заказчиком в ходе верификации корректности выполнения действий. Исполнитель обязан в срок не более 5 рабочих дней устранить ошибки и замечания, указанные в мотивированном отказе, и направить Заказчику уведомление о

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

готовности к прохождению повторной проверке. Повторная проверка проводится в том же порядке, что и первичная проверка. Допускается только одна процедура повторной проверки. Подключение к промышленному экземпляру СО до устранения всех замечаний, указанных в мотивированном отказе, не допускается.

Непрохождение или неуспешное прохождение проверки готовности СО, отсутствие подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО к дате начала предоставления услуг по организации питания обучающихся препятствует оказанию услуг по организации горячего питания обучающихся, что является существенным нарушением условий контракта.

14.2. Порядок применения СО

Обмен сведениями между Заказчиком и Исполнителем в ходе исполнения контракта для выполнения действий, указанных в пункте 14, осуществляется через СО.

Электронный документ, направленный Исполнителю, считается доставленным в момент появления возможности его получения через СО.

Исполнитель должен выполнять действия с использованием СО в следующие сроки:

Направление Заказчику ежедневного меню – не позднее 18:00 дня, предшествующего дню питания.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления суточного акта Исполнителю.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления акта оказанных услуг за период Исполнителю.

Предоставление услуг по питанию учащихся должно производиться только на основании окончательных заявок на питание, направленных Заказчиком через СО, и не отозванных Заказчиком.

14.3. Формирование отчетности об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц

Отчетность об объёме оказанных услуг должна формироваться Исполнителем ежемесячно и содержать сведения об услугах по питанию обучающихся, оказанных в течение отчетного месяца.

Исполнителем должны предоставляться следующие отчетные формы:

Отчет о питании учащихся по дням.

Отчет об организации питания.

Отчет о расходах по питанию.

Ежемесячный отчет о питании учащихся по дням должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по дням, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет об организации питания должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по классам (раздельно 1-4, 5-9, 10-11 классы), и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет о расходах по питанию должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем и подлежащих оплате за счет бюджетных средств, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Порядок получения справочной информации, необходимой для формирования отчетов, приведен в Техническом описании СО, раздел 1.»

15. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

15.1 Учет оказанных услуг по организации питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством СО:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.2 Защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

15.3 Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

15.4 По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

15.5 Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.

15.6 При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

15.7 В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

15.8. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных контрактом, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям контракта, в том числе по качеству и объёму.

15.9 Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

15.9.1 Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.

15.9.2 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

15.9.3 Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

15.9.4 Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

15.9.5 В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

15.10 Заказчик вправе отказаться от подписания сформированного в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) документа о приемке оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим контрактом. При отказе от подписания документа о приемке оказанных услуг об этом делается отметка ЕИС и направляется мотивированный отказ от подписания документа о приемке.

15.11 При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

15.12 Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий контракта, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

15.13 Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по контракту между Заказчиком и Исполнителем.

16. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг:

- ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- ФЗ от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которого осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

- ГОСТ 30524-2013 «Услуги общественного питания. Требования к персоналу»;

- ГОСТ 28116-95 «Емкости функциональные для предприятий общественного питания»;

- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;

- ОСТ 28-1-95. Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу;

- ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»;

- Методические рекомендации «МР 2.4.0179-20.2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 18.05.2020).

Заказчик:
Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//
М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 4
к договору № _____ от _____ 202_г.

Договор
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Екатеринбург «___» _____ 202_ г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109 в лице директора Чудиновой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице Директор Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ Лицей № 109 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.37Б
Площадь: 133,7
(Приложение № 1 к Договору) и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении № 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – организация горячего питания детей.
1.2. Договор действует с **12.01.2026 г. по 31.12. 2027 г**.
Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору.
Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.
1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока.
1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;
2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;
2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:
3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;
3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;
3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;
3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);
3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;
3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности;
3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;
3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.
3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;
3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;
3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;
3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.
3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;
3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;
3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».
3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.
При этом Арендатор обязан:
-вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем,
-вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).
3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.
3.2.16. Заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.
3.2.17. Заключить договор страхования Объекта. В случае наступления страхового случая использовать страховое возмещение на проведение восстановительных работ Объекта.
Копию заключенного договора страхования предоставить Арендодателю в 30-дневный срок с даты заключения.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложение № 4 к Договору.
Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 331,71, в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 12 066,54 рублей, в месяц.
Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.
4.2. Изменение размера арендной платы:
4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);
4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).
4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;
4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;
4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 11 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;
4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.
5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.
Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – _____.
Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.
5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.
5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.
5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;
6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;
6.4. В случае невозможности возвратить холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приёма-передачи.
Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;
7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;
7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:
- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;
8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.
8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:
8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;
8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;
8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.
8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:
- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.17.
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;
8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:
при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения,

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;
в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.
8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:
- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.
9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:
10.1.1. Приложение № 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект
10.1.2. Приложение № 2: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;
10.1.3. Приложение № 3: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества;
10.1.4. Приложение № 4: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109
Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская ,37б
ИНН/КПП 6661058699/667101001
Банк получателя: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
р/с 03234643657010006200
к/с 40102810645370000054
БИК 016577551
Лицевой счет: 19062000054/19062100054

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

АРЕНДАТОР
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»
ИНН 673241522/КПП667101001
ОКПО 92893141
ОГРН 1116673009760
ОКАТО 65401380000
ОКТМО 65701000001
ОКОПФ 12300
Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22 офис П309
Факт.адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309
Тел., e-mail 8-343-379-08-30, director@kf66.ru
Банковские реквизиты Банк ПАО КБ «УБРиР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 1

к договору аренды № _____ от _____202_ г

Перечень недвижимого имущества
МАОУ Лицей № 109, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.37Б
передаваемого в аренду:

Перечень недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения - № 42-51,51а,52,53	133,7	Удовлетворительное

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 46 из 74

Приложение № 2
к договору аренды № ____ от _____202_г.

Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества
МАОУ Лицей № 109, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.37Б
передаваемого в аренду:

№ п/п	Наименование объекта учета	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация на 15.10.2024, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода
Перечень особо ценного движимого имущества							
1	Шкаф жарочный ШЖЭ (с 2 дух.шкафа)	13101040247	1	24 225,00	24 225,00	0,00	05.06.2008
2	Холодильная камера АМС-105 «Ариада»	13101040249	1	78 900,00	78 900,00	0,00	05.02.2008
3	Котёл пищеварочный КЭ -250К	11101041495	1	100 718,00	100 718,00	0,00	11.09.2007
4	Мясорубка М-600	13101040251	1	16 560,00	16 560,00	0,00	05.02.2008
5	Прилавок холодильный ВВ(Н)-70К «Аббат»	11101041377	1	46 800,00	46 800,00	0,00	23.08.2007
6	Плита 6-комфорочная ПЭ-0,34	101380675	1	38 225,00	38 225,00	0,00	05.05.2004
7	Плита электрическая ПЭ-0,34 ШП	11101041497	1	23 440,00	23 440,00	0,00	11.09.2007
8	Плита электрическая ПЭ-0,51 СП	11101041496	1	19 293,00	19 293,00	0,00	11.09.2007
9	Плита электрическая ПЭ-0,51 СП	11101043973	1	19 293,00	19 293,00	0,00	11.09.2007
10	Шкаф ШХ-0,80 МС	11101040054	1	28 556,00	28 556,00	0,00	22.08.2005
11	Мясорубка МИМ-300	5101340004	1	30 000,00	30 000,00	0,00	28.08.2012
12	Овощерезка Fimar la romagnola 2000 RK	5101340005	1	42 600,00	42 600,00	0,00	28.08.2012
13	Мармит 1-х блюд ПМЭС – 7 ОК-01	11101041490	1	31 540,00	31 540,00	0,00	19.09.2007
14	Мармит 1-х блюд 3-х комф. ПМЭ-7 ОКМ-01	5101349	1	38 500,00	38 500,00	0,00	30.06.2012
15	Мармит для 2-х блюд ЭМК-70 КМ-01	5101348	1	58 400,00	58 400,00	0,00	30.06.2012
16	Прилавок ПГН - 70К	11101041492	1	21 500,00	21 500,00	0,00	19.09.2007
17	Холодильный шкаф «Иней» 42	11101041378	1	22 000,00	22 000,00	0,00	22.08.2007
18	Машина посудомоечная ММУ-1000М	510134380141	1	380 636,00	317 196,68	63 439,32	30.10.2012
19	Тестомес спиральный МТМ-65 М (с одной дежой)	101380641	1	44 917,50	44 917,50	0,00	16.12.2003
20	Универсальная кухонная машина УКМ – 01 (привод, мясорубка, овощерезка-протирка, мешалка-взбивалка)	510134380142	1	87 106,50	72 588,75	14 517,75	30.10.2012
21	Шкаф-духовка доп. к жарочному шкафу	3101040248	1	9 373,00	9 373,00	0,00	05.06.2008
22	Кухонный аппарат Саладетта, FORCAR	3101040299	1	27 933,00	27 933,00	0,00	01.07.2008
23	Стол производственный	110106050	1	3 139,38	3 139,38	0,00	22.05.20

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

		7					05
24	Стол производственный	11010602М4	1	3 139,38	3 139,38	0,00	22.05.2005
25	Стол производственный	11010602М7	1	3 139,38	3 139,38	0,00	22.05.2005
26	Стол производственный	11010602М6	1	3 139,38	3 139,38	0,00	22.05.2005
27	Стол производственный	11010602М5	1	3 139,38	3 139,38	0,00	22.05.2005
28	Считыватель PERCo-IR08	4101341095	1	7 500,00	7 500,00	0,00	24.04.2015
29	Шкаф холодильный POLAIR CM105-S	4101242320	1	63 832,00	63 832,00	0,00	25.08.2023
30	Электроплита 4-х комф. с дух. шкафом ПЭ47Ж-02	4101242318	1	87 148,00	87 148,00	0,00	25.08.2023
31	Электрокипятильник непрерывного действия Abat КЭН-50	4101242319	1	48 365,00	48 365,00	0,00	25.08.2023
32	Стол для приема пищевых отходов	110106070Г	1	16 500,00	16 500,00	0,00	29.06.2011
33	Принтер чеков SAM4S	4101345200	1	16 000,00	16 000,00	0,00	24.04.2015
Итого:			**33**	**1 445 557,90**	**1 367 600,83**	**77 957,07**	
Движимое имущество (забаланс)							
34	Ванна моечная		1	0,08	0,08	0,00	31.12.2010
35	Стол производственный СПЛ		2	2 427,05	2 427,05	0,00	22.05.2005
Итого:			**3**	**2 427,13**	**2 427,13**	0,00	
ВСЕГО			**36**	**1 447 985,03**	**1 370 027,96**	**77 957,07**	

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 3к договору

АКТ (форма)

Акт приема - передачи имущества

г. Екатеринбург «» ____202_года

Мы, нижеподписавшиеся, от арендодателя - директор МАОУ_____,
от арендатора _____, составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ _____ от «_____» 20__ _____г.:

1 .МАОУ _____передает в аренду _____ следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения -№ , этаж	__	Удовлетворительное

2.МБОУ СОШ № передает в аренду _____ следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Кол-во	Дата поступления	Начальная стоимость, руб.
1					
2					
3					
…					
	Итого:				

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Арендодатель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 49 из 74

Приложение № 4

к договору аренды № _____ от _____202_ г.

Расчет арендной платы арендуемого помещения

Арендатор: _____

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 37б

Арендодатель: МАОУ лицей № 109

Общая площадь аренды	133,7
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	3 980,62
Сумма аренды в месяц, руб.	**331,72**
Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.	***7 961,25***

Арендная плата = 133,7*1163*1,6*1,6*0,01/12*24

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 50 из 74

Приложение № 5 к договору аренды
№ _____ от_____ 202___ г.

Расчет арендной платы движимого имущества

Арендатор: _____

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 37б
Арендодатель: МАОУ Лицей № 109

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	1447985,03

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	144 798,50
Сумма аренды в месяц, руб.	**12 066,54**
Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.	***289 597,01***

Арендная плата = 1447985,03*10%/12*24

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 51 из 74

Приложение № 4
к договору № _____ от _____ 202_г.

Договор
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Екатеринбург «___» _____ 202_ г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109 в лице директора Чудиновой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице Директор Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ Лицей № 109 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.45а
Площадь: 159,8
(Приложение № 1 к Договору) и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении № 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – организация горячего питания детей.
1.2. Договор действует с **12.01.2026 г. по 31.12. 2027 г**.
Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору.
Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.
1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока.
1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;
2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;
2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:
3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;
3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;
3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;
3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);
3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;
3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности;
3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 52 из 74

с законодательством Российской Федерации.
3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;
3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.
3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;
3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;
3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;
3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.
3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;
3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;
3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».
3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.
При этом Арендатор обязан:
-вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем,
-вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).
3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.
3.2.16. Заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.
3.2.17. Заключить договор страхования Объекта. В случае наступления страхового случая использовать страховое возмещение на проведение восстановительных работ Объекта.
Копию заключенного договора страхования предоставить Арендодателю в 30-дневный срок с даты заключения.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 53 из 74

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложение № 4 к Договору.
Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 331,71, в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 12 066,54 рублей, в месяц.
Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.
4.2. Изменение размера арендной платы:
4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);
4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).
4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;
4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;
4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 11 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;
4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.
5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.
Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – _____.
Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.
5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.
5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.
5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;
6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;
6.4. В случае невозможности возвратить холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приёма-передачи.
Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;
7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;
7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:
- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;
8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.
8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:
8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;
8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;
8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.
8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:
- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.17.
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;
8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;
в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.
8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:
- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.
9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:
10.1.1. Приложение № 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект
10.1.2. Приложение № 2: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;
10.1.3. Приложение № 3: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества;
10.1.4. Приложение № 4: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109
Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская ,37б
ИНН/КПП 6661058699/667101001
Банк получателя: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
р/с 03234643657010006200
к/с 40102810645370000054
БИК 016577551
Лицевой счет: 19062000054/19062100054

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

АРЕНДАТОР
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»
ИНН 673241522/КПП667101001
ОКПО 92893141
ОГРН 1116673009760
ОКАТО 65401380000
ОКТМО 65701000001
ОКОПФ 12300
Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22 офис П309
Факт.адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309
Тел., e-mail 8-343-379-08-30, director@kf66.ru
Банковские реквизиты Банк ПАО КБ «УБРиР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 1

к договору аренды № _____ от _____202_ г

Перечень недвижимого имущества
МАОУ Лицей № 109, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.45а
передаваемого в аренду:

Перечень недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения - № 50-58	159,8	Удовлетворительное

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 57 из 74

Приложение № 2 к договору аренды
№ _____ от_____20___ г

Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества
МАОУ Лицей № 109, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.45а передаваемого в аренду:

№ п/п	Наименование объекта учета	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация на 15.10.2024, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода
Перечень особо ценного движимого имущества							
1	Холодильная камера «КХН-8,81»	5-41012400047	1	70 306,00	70 306,00	0,00	25.05.2009
2	Пароконвектомат 10 (подставка гастроемкости, решетка)	5-41012400040	1	143 340,00	143 340,00	0,00	30.08.2012
3	Котел пищевар КПЭМ-160 ОР	5-41012400007	1	74 670,00	74 670,00	0,00	30.08.2012
4	Универсальная кухонная машина УКМ-11(ОМ-300)	3-41012400008	1	57 500,00	57 500,00	0,00	30.08.2012
5	Стол холодильный СХС-60-01	5-41012400010	1	67 200,00	67 200,00	0,00	30.12.2012
6	Мармит вторых блюд "Лира-К"(6 г/емкост)	21012400018	1	31 460,00	31 460,00	0,00	01.09.2008
7	Мармит первых блюд (три комфорки)	41012400031	1	36 866,00	36 866,00	0,00	09.09.2009
8	Машина тестомесильная «МТМ-65»	41012400003	1	27 720,00	27 720,00	0,00	14.12.2004
9	Мясорубка «М-600»	41012400038	1	23 020,00	23 020,00	0,00	28.09.2007
10	Овощерезка «Гамма-5А»	41012400019	1	22 000,00	22 000,00	0,00	29.06.2009
11	Плита 4-комфорочная с ж/шкафом «ПЭ-0,48»	41012400055	1	32 353,00	32 353,00	0,00	09.09.2009
12	Плита 4-комфорочная с ж/шкафом «ПЭ-0,48»	41012400043	1	32 353,00	32 353,00	0,00	09.09.2009
13	Шкаф холодильный «ШХ-1,0»	41012400042	1	38 000,00	38 000,00	0,00	29.06.2009
14	Шкаф холодильный «Бирюса»	41012400002	1	15 290,00	15 290,00	0,00	30.08.2004
15	электроплита ПЭС-4Ш вып.2006	21012400054	1	24 486,00	24 486,00	0,00	31.08.2006
16	Электрокипятильник «КЭНД-100»	41012400013	1	20 540,00	20 540,00	0,00	28.06.2012
17	Мясорубка «МИМ-300»	41012400014	1	30 000,00	30 000,00	0,00	28.06.2012
18	Холодильная витрина «Иней 3 BR»	41012400020	1	23 600,00	23 600,00	0,00	22.08.2007
19	Машина посудомоечная «МПУ-700»	4-41012400046	1	110 200,00	110 200,00	0,00	19.09.2007
20	POS-компьютер моноблок Sam4s STP-4700	4-11101041033	1	65 000,00	65 000,00	0,00	24.04.2015
21	Мясорубка «МИМ-300»	41013400071	1	13 192,80	13 192,80	0,00	22.08.2005
22	Принтер чеков «Sam4s»	41013400074	1	16 000,00	16 000,00	0,00	14.01.2015
23	Считыватель «PERCo-IR08»	41013400057	1	15 000,00	15 000,00	0,00	14.01.2015

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

24	Овощерезка ТОРГМАШ ОМ-350-01	4101242317	1	54 355,00	54 355,00	0,00	25.08.2023
25	Шкаф жарочный	4101340054	1	26 354,16	26 354,16	0,00	25.09.2003
26	Машина посудомоечная COMENDA ACS 91 лев-прав	41013444	1	443 100,00	443 100,00	0,00	31.10.2011
Итого:			**26**	**1 513 905,96**	**1 513 905,96**	0,00	
Движимое имущество (забаланс)							
27	Стол производственный «СПЛ»		3	1 456,27	1 456,27	0,00	31.12.2010
28	Ванна моечная		10	0,85	0,85	0,00	31.12.2010
29	Стеллаж кухонный		1	2,41	2,41	0,00	31.12.2010
30	Стол разделочный		1	0,04	0,04	0,00	31.12.2010
	Итого:		**15**	**1 459,57**	**1 459,57**	0,00	
	Всего		**41**	**1 515 365,53**	**1 515 365,53**		

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 3к договору

АКТ (форма)

Акт приема - передачи имущества

г. Екатеринбург «» ____202_года

Мы, нижеподписавшиеся, от арендодателя - директор МАОУ_____,
от арендатора _____, составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ _____ от «_____» 20__ _____г.:

1 .МАОУ _____передает в аренду _____ следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения -№ , этаж	__	Удовлетворительное

2.МБОУ СОШ № передает в аренду _____ следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Кол-во	Дата поступления	Начальная стоимость, руб.
1					
2					
3					
…					
	Итого:				

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Арендодатель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 60 из 74

Приложение № 4

к договору аренды № _____ от _____202_ г.

Расчет арендной платы арендуемого помещения

Арендатор: _____

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 45а
Арендодатель: МАОУ лицей № 109

Общая площадь аренды	159,8
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	4 757,69
Сумма аренды в месяц, руб.	**396,47**
Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.	***9 515,39***

Арендная плата = 159,8*1163*1,6*1,6*0,01/12)*24

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 61 из 74

Приложение № 5 к договору аренды
№ _____ от_____ 202___ г.

Расчет арендной платы движимого имущества

Арендатор: _____

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 45а
Арендодатель: МАОУ лицей № 109

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	1515365,53

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	151 536,55
Сумма аренды в месяц, руб.	**12 628,05**
Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.	***303 073,11***

Арендная плата = (1515365,53*10%)/12*24

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 62 из 74

Приложение № 5
к договору № _____ от _____ 202_г.

Проект договора № _____

о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург «_____» _____ 202_ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Чудинова Светлана Сергеевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС. канализация, ГВС, электроэнергия и отопление), потребленных им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации горячего питания № _____ от _____ г. в помещениях пищеблока общей площадью 133,7 кв. м, в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 37б.

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия договора аренды и договора на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в _____а на 2026-2027 год с 12 января 2026 г. по 31 декабря 2027 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается в соответствии с методикой расчета стоимости потребления коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.7. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 12.01.2026 года и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:	УЧРЕЖДЕНИЕ:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109 Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская ,37б ИНН/КПП 6661058699/667101001 Банк получателя: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург р/с 03234643657010006200 к/с 40102810645370000054 БИК 016577551 Лицевой счет: 19062000054/19062100054 Директор МАОУ Лицей № 109 _____/С.С. Чудинова /	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 673241522/КПП667101001 ОКПО92893141 ОГРН 1116673009760 ОКАТО 65401380000 ОКТМО 65701000001 ОКОПФ 12300 Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22 офис П309 Факт.адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309 Тел., e-mail 8-343-379-08-30, director@kf66.ru Банковские реквизиты Банк ПАО КБ «УБРиР» р/с 40702810162160012402 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 Директор ООО «Комфорт» _____/С.С. Поматилов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 1

к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг:
(ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, ТКО)
Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости коммунальных услуг на 2026год

Примерные суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026 год = (факт январь – май 2025г. + план сентябрь – декабрь 2025г.) + 4,0% (коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе).

Суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026 год рассчитываются путем увеличения размера стоимости коммунальных услуг за предшествующий год на коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе (4%).

Данные суммы (примерные) не являются основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025 год.

Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей	
	2026 год	2027 год
МАОУ Лицей №109 ул. Волгоградская 37Б	939 429,56	977 006,74

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 65 из 74

Приложение № 5
к договору № _____ от _____ 202_г.

Проект договора № _____

о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург «_____» _____ 202_ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Чудинова Светлана Сергеевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС. канализация, ГВС, электроэнергия и отопление), потребленных им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации горячего питания № _____ от _____ г. в помещениях пищеблока общей площадью 159,8 кв. м, в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 45а

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия договора аренды и договора на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в _____а на 2026-2027 год с 12 января 2026 г. по 31 декабря 2027 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается в соответствии с методикой расчета стоимости потребления коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.7. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 12.01.2026 года и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:	УЧРЕЖДЕНИЕ:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109 Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская ,37б ИНН/КПП 6661058699/667101001 Банк получателя: ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург р/с 03234643657010006200 к/с 40102810645370000054 БИК 016577551 Лицевой счет: 19062000054/19062100054 Директор МАОУ Лицей № 109 _____/С.С. Чудинова /	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 673241522/КПП667101001 ОКПО92893141 ОГРН 1116673009760 ОКАТО 65401380000 ОКТМО 65701000001 ОКОПФ 12300 Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22 офис П309 Факт.адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309 Тел., e-mail 8-343-379-08-30, director@kf66.ru Банковские реквизиты Банк ПАО КБ «УБРиР» р/с 40702810162160012402 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 Директор ООО «Комфорт» _____/С.С. Поматилов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение № 1

к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг:

_____

(ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, ТКО)

Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости коммунальных услуг на 2026год

Примерные суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026 год = (факт январь – май 2025г. + план сентябрь – декабрь 2025г.) + 4,0% (коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе).

Суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026 год рассчитываются путем увеличения размера стоимости коммунальных услуг за предшествующий год на коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе (4%).

Данные суммы (примерные) не являются основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025 год.

Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей	
	2026 год	2027 год
МАОУ Лицей №109 ул. Волгоградская 45А	1 008 342,10	1 048 675,78

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 68 из 74

Приложение № 6
к договору № _____ от _____ 202_г.

Проект договора № _____
о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург «___» _____ 202__ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Чудинова Светлана Сергеевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директор Поматилова Сергея Сергеевича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации горячего питания № _____ от _____в помещениях пищеблока общей площадью 133,7 кв. м в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 37б
(далее – Помещения).

1.2. В **эксплуатационные расходы входят:**

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дезинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации;
- обслуживание системы вентиляции (очистка механической системы вентиляции от жировых отложений и пыли с последующей дезинфекцией в помещениях пищеблока);
- обслуживание тревожной кнопки;
- ТО и эксплуатация УКУТ;
- технический мониторинг и обслуживание;
- контроль системы доступа (скуд);
- охрана;
- экстренное реагирование нарядов полиции;
- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № _____ и договора на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в _____ в 2026-2027 году № _____от _____ : период: с 12.01.2026 года по 31.12.2027 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:
2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.
2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.
2.2 Потребитель обязуется:
2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.**
3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
3.3. Стоимость **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
3.4. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.
3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.
3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.
3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.
4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:
Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Учреждение:
Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение №1
к договору № _____ от _____202_г.

Арендатор: ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.37Б
Учреждение: МАОУ Лицей №109

	Годовая сумма контракта, руб.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	261 299,21
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дизинсекция), руб.	29 760,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	75 288,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	32 000,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	113 280,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	14 808,00
Итого за год, руб.	**526 435,21**
Общая площадь здания, кв.м.	5 869,50
Арендуемая площадь, кв.м.	133,70
Арендуемый период (с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.), мес.	12
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. ***(526435,21/5869,50*133,70)/12***	**999,30**
Итого сумма эксплуатационных расходов за период, руб.	*11 991,60*

Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 71 из 74

Приложение № 6
к договору № _____ от _____ 202_г.

Проект договора № _____
о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург «___» _____ 202__ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Лицей №109, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Чудинова Светлана Сергеевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директор Поматилова Сергея Сергеевича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации горячего питания № _____ от _____в помещениях пищеблока общей площадью 133,7 кв. м в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 45а
(далее – Помещения).

1.2. В **эксплуатационные расходы входят:**

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дезинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации;
- обслуживание системы вентиляции (очистка механической системы вентиляции от жировых отложений и пыли с последующей дезинфекцией в помещениях пищеблока);
- обслуживание тревожной кнопки;
- ТО и эксплуатация УКУТ;
- технический мониторинг и обслуживание;
- контроль системы доступа (скуд);
- охрана;
- экстренное реагирование нарядов полиции;
- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № _____ и договора на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в _____ в 2026-2027 году № _____от _____ : период: с 12.01.2026 года по 31.12.2027 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:
2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.
2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.
2.2 Потребитель обязуется:
2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения,

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.**

3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Стоимость **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:
Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Учреждение:
Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//

М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187

Приложение №1
к договору № _____ от _____202_г.

Арендатор: ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения: г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.45А
Учреждение: МАОУ Лицей №109

	Годовая сумма контракта, руб.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	261 299,21
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дизинсекция), руб.	29 760,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	75 288,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	32 000,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	113 280,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	14 808,00
Итого за год, руб.	**526 435,21**
Общая площадь здания, кв.м.	6 288,40
Арендуемая площадь, кв.м.	159,80
Арендуемый период (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.), мес.	12
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. ***(526435,21/6288,40*159,80)/12***	**1 114,81**
Итого сумма эксплуатационных расходов за период, руб.	*13 377,72*

Заказчик:
Директор МАОУ Лицей № 109
_____/С.С. Чудинова /

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов//
М.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №2025.325187
Страница 74 из 74

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора:	2025.325187

Исполнитель:

Дата подписания:	22.12.2025 14:46 (МСК)
Организация:	ООО "КОМФОРТ"
ФИО:	ПОМАТИЛОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Должность:	ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП	
действителен с:	15.01.2025 09:19 (МСК)
действителен до:	15.04.2026 09:29 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	0234F06A0066B20C9343CA9B418A223310

Заказчик:

Дата подписания:	02.01.2026 07:29 (МСК)
Организация:	МАОУ ЛИЦЕЙ № 109
ФИО:	Чудинова Светлана Сергеевна
Должность:	Директор
Сертификат ЭП	
действителен с:	03.10.2025 07:23 (МСК)
действителен до:	27.12.2026 07:23 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	00F9C821ED6A3E35C70611FFA21725181C